

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний документации по планировке территории и межеванию территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район»

22 ноября 2018 г.

г. Александровск – Сахалинский

### Присутствовали:

**О.П. Логарева**

**И.А. Магомедов**

**Н.А. Бондаренко**

**О.Н. Салангин**

**К.В. Скальчинский**

**Е.М. Иванова**

**Р.В. Тетеревенков**

**Л.В. Данилова**

**П.Б. Чекмарев**

**Т.П. Луценко**

### Заместитель председателя оргкомитета:

- первый вице-мэр городского округа «Александровск-Сахалинский район»;
- главный архитектор городского округа «Александровск-Сахалинский район»;
- председатель комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

### Члены оргкомитета:

- председатель Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район»;
- начальник отдела ЖКХ администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»;
- ведущий консультант комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район»;
- депутат Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район»;
- зам. начальника МКУ «Служба «Заказчик» городского округа «Александровск-Сахалинский район»;
- ведущий консультант по ГО и ЧС администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

### Секретарь оргкомитета:

- специалист - эксперт отдела архитектуры и градостроительства городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

На публичных слушаниях присутствует 9 членов оргкомитета.  
Приглашенные: присутствует 7 человек (список прилагается).

### Повестка дня:

Утверждение документации по планировке территории и межеванию территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район».

Докладчики: Магомедов И.А., ООО «Якутгазпроект» Ильин Д. В.

По вопросу утверждения документации по планировке территории и межеванию территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» был создан организационный комитет, избраны председатель и секретарь организационного комитета (копия протокола прилагается).

Постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.09.2018 № 601 «О проведении публичных слушаний документации по планировке территории и межеванию территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» проведение публичных слушаний назначено на 22 ноября 2018 года в 14-30 в здании администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район», по адресу: г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7, каб. 309 (Малый зал) (копии прилагаются).

В данном постановлении утвержден состав организационного комитета, местом сбора предложений и рекомендаций определен кабинет № 301 (приемная администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район»). Прием заявлений производился до 15 ноября 2018 года.

В адрес организационного комитета по проведению публичных слушаний документации по планировке территории и межеванию территории объекта «Корректировка проекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» предложений, замечаний и рекомендаций не поступало.

На заседании организационного комитета от 24.10.2018 было решено опубликованную в газете «Красное Знамя» документацию по планировке территории и межеванию территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» вынести на публичные слушания 22 ноября 2018 года, в 14-30, в Малом зале администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район».

Постановление администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.09.2018 № 601 «О проведении публичных слушаний документации по планировке территории и межеванию территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» опубликовано на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» [www.aleks-sakh.ru](http://www.aleks-sakh.ru) 24.09.2018, в газете «Красное Знамя» от 28.09.2018 № 38, информационное сообщение о проведении публичных

слушаний опубликовано на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» [www.aleks-sakh.ru](http://www.aleks-sakh.ru) 25.09.2018 повторно 16.11.2018.

На публичных слушаниях присутствуют 9 из 12 членов комиссии.

Комиссия правомочна проводить публичные слушания документации по планировке территории и межеванию территории объекта «Корректировка проекта «Реконструкция системы водоснабжения в городском округе «Александровск-Сахалинский район» II, III этапы» при данном составе.

Со вступительным словом выступил главный архитектор городского округа «Александровск-Сахалинский район» Магомедов И.А. Доложил о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район».

С докладом выступил представитель ООО «Якутгазпроект» Ильин Д.В., разработка проекта планировки с проектом межевания территории выполнена по заказу МКУ «Служба «Заказчик» администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» в соответствии с МК №51 от 08 августа 2018г. на выполнение работ по разработке схемы газоснабжения и проектов планировки и межевания территории по объекту: «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район».

Работы по газификации Сахалинской области осуществляются согласно подпрограммы № 2 «Газификация Сахалинской области», входящей в государственную программу «Развитие энергетики в Сахалинской области на период до 2020 года», а так же Генеральной схемы газификации и газоснабжения Сахалинской области, предусматривающей подачу газа районам области, расположенным вдоль магистрального газопровода проекта «Сахалин-2».

Проектируемый объект разработан в соответствии с Генеральным планом города Александровск-Сахалинский, действующими градостроительными регламентами, техническими требованиями правил защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также в соответствии с законами, нормами, правилами и государственными стандартами действующих на территории Российской Федерации обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Система газификации г. Александровск-Сахалинский предназначена для транспортировки и подачи природного газа отопительным котельным, промышленным предприятиям, жилым домам, коммунально-бытовым учреждениям. Будет обеспечивать бесперебойную подачу газа потребителям, является безопасной в эксплуатации, простой и удобной в обслуживании, предусматривает возможность отключения отдельных элементов или участков газопроводов для производства ремонтных и аварийных работ.

Потребителям города Александровск-Сахалинский предусматривается подача природного газа месторождений Сахалинского шельфа,

соответствующего ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные, для промышленного и коммунального назначения. Технические условия», подаваемого в общем потоке по магистральному газопроводу проекта «Сахалин-2».

При выборе направления трассы газопроводов основополагающими являлись следующие факторы:

- выбор кратчайшего пути до потребителей, что обуславливает минимальную протяженность сети;
- минимальное количество пересечений дорог с усовершенствованными покрытиями;
- минимальное количество пересечений с подземными внутригородскими коммуникациями;
- соблюдение нормативных требований размещения наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям.

Трасса газопроводов проходит по территории функциональных зон:

- 1) Зона санитарной охраны водопроводных сооружений;
- 2) Водоохранная зона;
- 3) Охранная зона Метеорологической станции;
- 4) Охранная зона ВЛ;
- 5) Охранная зона инженерных коммуникаций.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов.

Строительство в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

Прокладка линии газопровода не затрагивает объекты культурного наследия.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Проектируемый объект не является источником повышенного шума и не способен вызвать негативные последствия для здоровья населения не в период строительства, не в период эксплуатации.

Площадь полосы отвода на период строительства составляет – 35.6772 га.

Постоянный отвод для технологических площадок (ПГБ, ГРПШ в ограждении) составляет – 0.0288 га.

Способ прокладки газопроводов определяется при рабочем проектировании с учетом данных инженерных изысканий и требований нормативных документов.

Производство земляных работ производить в соответствии с требованиями СП 42-101-2003, ГОСТ Р 12.3.048-2002, СНиП 3.02.01-87.

Магомедов И.А. вынес предложение направить документацию по планировке территории и межеванию территории объекта «Корректировка проекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-

Сахалинский район», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» на рассмотрение и принятие решения об утверждении документации по планировке территории и межеванию территории.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять документацию по планировке территории и межеванию территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район».

2. Направить мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» протокол заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний, протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний по утверждению документации по планировке территории и межеванию территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» для принятия решения об утверждении документации по планировке территории и межеванию территории.

3. Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний документации по планировке территории и межеванию территории объекта «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация г. Александровск-Сахалинский муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» опубликовать на официальном сайте городского округа «Александровск – Сахалинский район» [www.aleks-sakh.ru](http://www.aleks-sakh.ru), заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Красное Знамя».

**Председатель оргкомитета**

**Секретарь организационного комитета**



**О.П. Логарева**



**Т.П. Луценко**