



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2025 № 1325

г. Александровск-Сахалинский

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа.

3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

**И.о. мэра Александровск-Сахалинского
муниципального округа**



Е.В. Демидов

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа на 2026 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа на 2026 год (далее — программа) разработана во исполнение:

- Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

- постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- Положения о муниципальном земельном контроле в границах Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного решением Собрании Александровск-Сахалинского муниципального округа от 26.02.2025 № 89.

1.2. Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, нацеленных на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа, а также на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – профилактические мероприятия).

1.3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с настоящей программой направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа

2.1. Муниципальный земельный контроль на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа осуществляется Администрацией Александровск-Сахалинского муниципального округа (далее – контрольный орган) посредством оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных земельным законодательством, а также контроля за соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля должностными лицами, в пределах их компетенции, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа установлен Положением о муниципальном земельном контроле в границах Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области, утвержденным решением Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа от 26.02.2025 № 89 (далее – Положение).

Уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля являются:

- руководитель (заместитель руководителя) надзорного органа;
- должностное лицо контрольного органа, в должностные обязанности которого, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву.

Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

В 2025 году в рамках муниципального земельного контроля ни плановых, ни внеплановых проверок не проводилось, в связи с неприменением риск-ориентированного подхода и принятием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа, размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля.

3. Цели и задачи реализации программы

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2026 год (приложение №1).

5. Показатели результативности и эффективности программы

5.1. Показателями результативности и эффективности программы являются:

- 1) степень информированности контролируемых лиц в вопросах соблюдения обязательных требований;
- 2) степень удовлетворенности контролируемых лиц и их представителей проведенными контрольным органом консультациями;
- 3) степень приоритетности профилактических мероприятий.

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области

Перечень

профилактических мероприятий, подлежащих проведению в рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Специалист, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля
2.	Объявление предостережения	При наличии сведений о признаках нарушения обязательных требований	Специалист, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля
3.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Специалист, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля
4.	Проведение обязательного профилактического визита	По мере необходимости	Специалист, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля